

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу**

ул. Олимпийская дом 31

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 184,00
площадь мест общего пользования 172,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,309	175	8156,82	0,574
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,018	175	20645,62	1,453
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	17,661	4	16413,73	1,155
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,03	247	6463,86	0,455
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,031	60	4982,58	0,351
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,031	25	9360,23	0,659
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,031	5	12020,13	0,846
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	3,089	10	12300,46	0,866
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,12	85	14541,30	1,023
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,12	175	5569,10	0,392
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	1,72	247	63256,19	4,452
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	1,72	52	41314,55	2,908
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,39	2	108,91	0,008
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,026	52	530,11	0,037
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,386	12	1745,14	0,123
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,148	2	107,06	0,008
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,178	2	827,35	0,058
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,026	52	349,56	0,025
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,36	12	1299,17	0,091
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,49	12	2184,68	0,154
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,02	12	126,41	0,009
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,198	2	392,14	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							222 695,13	15,674

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,648	1	1486,77	0,105
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	27	1	5132,70	0,361
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,09	2	1215,64	0,086
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,033
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,08	1	828,30	0,058
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,03	2	379,34	0,027
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	8	1	19140,17	1,347
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,27	1	2798,39	0,197
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	73,04	1	10976,75	0,773
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,7	1	5142,36	0,362
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	1,362	1	3806,21	0,268
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	2,208	2	2093,75	0,147
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,375	2	10397,40	0,732
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,785	2	3534,36	0,249
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,27	2	151,43	0,011
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	7,85	1	5283,11	0,372
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	7	1	3733,86	0,263
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	0,523	1	1228,79	0,086
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	27	2	53939,52	3,796
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	32833,90	1	1	32833,90	2,311
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							160 842,59	11,583
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	140,91	172,00	1	24237,38	1,706
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							24 237,38	1,706
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 184,00	12	57425,81	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 184,00	12	75382,49	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							132 808,30	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	1,72	12	791,13	0,0557
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	3	12	10 970,68	0,7721
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	27	2	926,97	0,0652
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,052	2	144,45	0,0102
53	2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,052	2	292,49	0,0206
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							13 125,72	0,924
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							553 709,12	39,23
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



